



DETERMINA A CONTRARRE N. 95/2021

Oggetto: AFFIDAMENTO ALLA DITTA EDIZIA EUROPA SRL DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE DEL FONDO SITUATO IN VIA GERINI 13 PER ADEBIRLO A SEDE OPERATIVA DELLA SOCIETA'

VISTO il D. Lgs n. 50/2016, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 06/05/2021 all'oggetto "Riorganizzazione e autorizzazione al trasferimento di alcuni uffici comunali. Atto di indirizzo";

RILEVATA la volontà, espressa dall'Amministrazione Comunale, di destinare il piano terra della scuola "FIORI" a spazi scolastici con la conseguente necessità di spostare la sede operativa della società STL ivi ubicata;

CONSIDERATO che in fase esecutiva lo spostamento della sede operativa della società STL, previsto al piano terra della sede municipale, è risultato impraticabile;

DATO ATTO che l'assemblea della STL in data 19/07/2021, per ovviare alle problematiche di cui sopra, ha autorizzato l'Amministratore Unico a prendere in locazione al canone mensile di € 955,00 (novecentocinquantacinque/00) il fondo situato in via Gerini al numero civico 13 di proprietà della signora Caleffi Rita e del signor Losi Onesto, subordinando detta autorizzazione ad un atto di indirizzo da parte dell'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha provveduto a quanto sopra con delibera di Giunta Comunale n. 197 del 02/08/2021

CONSIDERATO che per rendere il fondo idoneo ad uso uffici si rendono necessari lavori di ristrutturazione;

CONSIDERATO CHE i lavori necessari sono stati valutati, secondo le indicazioni della delibera suddetta, dal servizio lavori pubblici che ha ritenuto congruo il preventivo, pervenuto in data 05/08/2021, della ditta Edilizia Europa srl già selezionata dall'Amministrazione Comunale per lavori di riqualificazione al piano terra dell'istituto scolastico FIORI, pervenuto in data 05/08/2021;



CONSIDERATO CHE l'ammontare di tali lavori risulta pari a € 48921,66 (quarantottomilanovecentoventuno/66) oltre iva di legge, di cui € 18983.66 (diciottomilanovecentoottantatre/66) oltre iva di legge, a carico del locatore;

CONSIDERATO CHE la società STL, secondo quanto previsto al contratto di locazione, si farà carico dell'intero importo dei lavori, recuperando dal canone di affitto l'importo di spettanza del locatore in 120 rate mensili;

DATO ATTO che è stato acquisito il cig 888499844C, prot. 001/665/2021;

DETERMINA

1. Di affidare alla ditta EDILIZIA EUROPA SRL con sede in via Provinciale per Mocrone, n. 10 Villafranca di Lunigiana (MS) P.IVA 01263210450, l'intervento di riqualificazione del fondo di via Gerini n. 13 da adibire ad ufficio della società al prezzo di € 48921,66 oltre iva di legge come da computo metrico allegato;
2. che la spesa sarà sostenuta con mezzi propri;
3. Il pagamento sarà liquidato ad avanzamento lavori con anticipo del 30% a seguito presentazione di regolare fattura elettronica emessa con IVA soggetta al regime dello Split payment", di cui all'art. 17 ter del DPR 633/1972 e previa verifica della regolarità fiscale e contributiva;

Lerici, li 30/08/2021

L'Amministratore Unico
Loris Zanelli

IL PRESENTE DOCUMENTO E' CONFORME ALL'ORIGINALE SOTTOSCRITTO E CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA