

## **SVILUPPO TURISTICO LERICI S.r.l.**

Sede legale in Lerici (Sp) – Piazza Bacigalupi n. 9  
Codice Fiscale – P.IVA Registro Imprese n. 01233150117  
Capitale Sociale € 80.000,00= i.v.  
Iscrizione alla C.C.I.A.A. di La Spezia n. 111688

All'Assemblea dei soci della Sviluppo Turistico Lerici s.r.l.

### **Premessa**

Il sottoscritto revisore Unico, nominato in sede di riunione di assemblea dei soci del 17 giugno 2020, ha svolto, per l'esercizio chiuso il 31.12.2020, sia le funzioni previste dagli articoli 2403 e segg. C.C., sia quelle previste dall'art. 2409-bis C.C.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del decreto legislativo 27 gennaio 2010 n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.".

### **A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs n. 39 del 27/01/2010**

#### Relazione sulla revisione contabile del bilancio d' esercizio

##### *Giudizio*

Il revisore Unico ha svolto la revisione legale dei conti del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2020 della Sviluppo Turistico Lerici Srl, costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, e Relazione sulla Gestione.

A mio giudizio il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale - finanziaria della società al 31.12.2020 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, incluse le disposizioni previste dall'art. 7 del D.L. 8 aprile 2020 n.23.

##### *Elementi alla base del giudizio*

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. La mia responsabilità, ai sensi di tali principi, sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

*Richiamo di informativa – Applicazione dell’art. 7 del D.L. 8 aprile 2020 n.23 e incertezze significative relative alla continuità aziendale*

Senza modificare il mio giudizio, richiamo l’attenzione su quanto riportato dall’organo amministrativo nella Relazione sulla Gestione a proposito degli effetti prodotti dall’emergenza epidemiologica Covid-19, nonché su quanto riportato in Nota integrativa, in cui l’organo amministrativo fa presente che, nonostante gli effetti prodotti dalla emergenza sanitaria COVID-19 sull’attività dell’azienda, ha redatto il bilancio d’esercizio utilizzando il presupposto della continuità aziendale, non ravvisando l’insorgenza di rischi ed incertezze significative per tale presupposto.

L’organo amministrativo, in merito alle problematiche dovute all’emergenza epidemiologica da COVID-19 che si è verificata nei primi mesi dell’esercizio 2020, ha evidenziato come per la società non siano ravvisabili ulteriori elementi di rischio ed incertezza sul presupposto della continuità aziendale se non quelli legati alla gestione dell’emergenza epidemiologica che, nel protrarsi, potrebbe cagionare effetti negativi sui volumi stimati; dette valutazioni saranno comunque oggetto di continuo monitoraggio.

Il mio giudizio non è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto.

*Responsabilità degli amministratori e del revisore unico per il bilancio d’esercizio*

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d’esercizio che deve fornire una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono inoltre responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un’entità in funzionamento, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d’esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l’interruzione dell’attività o non abbiano alternative realistiche a taliscelte.

Il revisore unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell’informativa finanziaria della società.

*Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d’esercizio*

Il mio obiettivo è l’acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d’esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l’emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio.

Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata dell'incarico. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate ;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'organo amministrativo, inclusa la relativa informativa;
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'esistenza della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione.
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi.

#### Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio di esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

L'organo amministrativo della Sviluppo Turistico LERICI Srl ha predisposto la relazione sulla gestione dell'esercizio chiuso al 31.12.2020.

Il Revisore Unico, ha svolto le procedure indicate nel principio di revisione ISA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Sviluppo Turistico Lerici Srl al 31.12.2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge.

A mio giudizio la suddetta relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Sviluppo Turistico Lerici Srl al 31.12.2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

**B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, C.C.**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2020 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

*B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.*

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo per le loro dimensioni o caratteristiche effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Revisore Unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

*B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio*

Per quanto a mia conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, C.C.

I risultati della revisione legale del bilancio svolta dal sottoscritto Revisore Unico sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

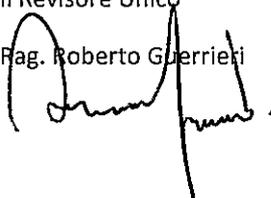
*B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio*

Considerando le risultanze dell'attività svolta, il Revisore Unico propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2020, così come redatto dall'organo amministrativo.

La Spezia, 19.04.2021

Il Revisore Unico

Fag. Roberto Guerrieri

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roberto Guerrieri', written over the typed name.